



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИВ 220/22

Дана: 11.03.2026. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (PALILULA)**, Београд - Палилула, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Бранимир М. Бабић, ЉУТИЦЕ, ул. Љутице ББ, ЈМБГ 2106970773215, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 02.03.2026. године одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

-катастарске парцеле број 1366/3 КО Љутице, површине 2681 м², потес Брањевине, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2137/2681 уписано у лист непокретности број 662 КО Љутице, процењене вредности у износу од 297.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарске парцеле број 1197/1 КО Љутице, површине 1145 м², потес Церје, шумско земљиште, процењене вредности у износу од 19.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарске парцеле број 1197/2 КО Љутице, површине 247 м², потес Церје, шумско земљиште, процењене вредности у износу од 4.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарске парцеле број 1201/2 КО Љутице, површине 1916 м², потес Церје, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 90.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарске парцеле број 1201/3 КО Љутице, површине 385 м², потес Церје, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 19.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарске парцеле број 1202/1 КО Љутице, површине 4664 м², потес Церје, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 206.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарске парцеле број 1203/1 КО Љутице, површине 11372 м², потес Церје, шумско земљиште, процењене вредности у износу од 185.000,00 динара, за удео извршног дужника;

-катастарске парцеле број 1230 КО Љутице, површине 2523 м2, потес Дебели РТ, шумско земљиште, процењене вредности у износу од 41.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарској парцели број 1231/1 КО Љутице, површине 7456 м2, потес Дебели РТ, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 330.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарској парцели број 1311/2 КО Љутице , површине 444 м2, потес Брањевине, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од у износу од 22.000,00 динара за удео извршног дужника;

-катастарској парцели број 1326 КО Љутице , површине 4371 м2, потес Брањевине, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 193.000,00 динара, за удео извршног дужника;

-катастарској парцели број 1375/5 КО Љутице , површине 450 м2, потес Брањевине, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 31.000,00 динара за удео извршног дужника;

Све напред наведено у приватној својини извршног дужника **са обимом удела 5/9**, уписано у лист непокретности број 45 КО Љутице;

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **205-0000000541537-33** са позивом на број предмета који се води код NLB Komercijalna banka AD beograd у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу, уз обавезно навођење идентификационих података.

-Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 07.04.2026. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 09.04.2026. године у 12:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул.Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у виђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници

Радмила В. Алексић, Београд, ул. Светогорска 35/2/5,

Јагода В. Гавриловић, Београд, ул. Булевар Деспота Стефана 68,

Саша А. Митић, Београд, Железник ул. Радних акција 61,

Сања А. Арифи, Београд - Чукарица, ул. Радних акција 061/13,

6. Суседи:

Томислав Ивановић, ул. Шесте Личке Дивизије 35, Коцељева

Славица(Живорад)Живановић, Миличиница бб

Милојка(Живко)Крсмановић, Ћуковине бб

Новка (Светозар)Антонић, Јеленча, ул. Проте Смиљанић 2

Гордана(Светозар)Миловановић, Љутице, Љутице бб

Драгољуб(Витомир)Добрашиновић, Миличиница бб

Радан(Чедомир)Милисављевић, Коцељева, ул. Лазе лазаревића 39

Жељко(Слободан)Живановић, Љутице, ул. Старине Новака 55

Милица Спасојевић, Туђин, Туђин бб